

## Frederiksværk Havn a.m.b.a.

Masterplan for Frederiksværk Havn - bæredygtig udvikling  
til glæde og gavn for ejere, brugere og kommunens borgere

Bestyrelsen for Frederiksværk Havn A.m.b.a. har udarbejdet en syv-års plan for havnens udvikling. Formålet med planen er at skabe en levende havn i tæt kontakt med den omgivende natur, som en integreret del af Frederiksværk by og som en aktiv del af Halsnæs kommune.

Havnen skal have plads til både erhverv, kultur og fritid.

Den skal være en miljørigtig, integreret del af Frederiksværk by.

Den skal være et bæredygtigt og livligt område præget af god arkitektur og mange aktiviteter. Et sted mennesker ønsker at opholde sig, drive virksomhed og komme på besøg. For havnen vil først og fremmest leve i kraft af de mennesker, som færdes på området.

Havnen skal være et energicentrum for aktiviteter med tilknytning til hav, fritid og miljø.

Området mellem havnen og byen skal inddrages i både byens og havnens liv.

Erhvervslivet på havnen skal være af forskellig karakter og omfatte både liberalt erhverv, fiskeri samt et levende café- og restaurationsmiljø.

Trafikken skal afvikles med størst mulig hensyntagen til de bløde trafikanter og miljøet

De mange forskellige interesser og ønsker til havnen er forsøgt koordinere og afvejet imod hinanden i planen her. Det er klart, at en sådan Masterplan løbende skal opdateres, hvis vi vil have en havn som lever, som har tiltrækningskraft og som er et væsentligt aktiv for både by og kommune. Og det er præcis det, der er formålet.

#### Kommunikation

Kommunikationen mellem bestyrelse, andelshavere og brugere skal forbedres og moderniseres. Frederiksværk Havns hjemmeside på internettet [www.frv-havn.dk](http://www.frv-havn.dk) skal være det centrale kommunikationssted.

#### Fysiske rammer

Havnens faste anlæg, bygninger og infrastruktur skal udvikles og udbygges en takt, der sikrer, at knopskydning undgås, og at udviklingen sker i harmoni og i overensstemmelse med brugernes ønsker og behov.

#### Socialt og fysisk miljø

Det sociale og fysiske nærmiljø på havnen og i dens omgivelser skal have grøn profil. Meget skal derfor udvikles i samklang med kommunen.

## År 2010-2011

- Hjemmesiden: Internetsiden [www.frv-havn.dk](http://www.frv-havn.dk) skal have nyt udseende og opbygges i en slags lag, hvor brugere, ejere og bestyrelse har adgang til at få og sende forskellige informationer. Brugere og besøgende skal kunne få relevante oplysninger om havnen og bestyrelsens beslutninger. Bestyrelsen og andelshaverne skal kunne kommunikere med hinanden uden, at udenforstående kan læse med. Bestyrelsen skal kunne kommunikere indbyrdes – og hente relevante dokumenter fra en central enhed. Hjemmesiden skal også kunne anvendes til at udsende nyhedsbreve, budskaber m.v. til offentligheden/politikere eller hvem der nu er relevante i den givne sammenhæng. Der skal kunne udsendes målrettede infobreve til særlige grupper: Andelshaverne, Frederiksværk Handel, private erhverv på havnen og andre som for eksempel søfartsstyrelsen, forsvaret, miljømyndigheder etc.
- Kommunikationspolitik: Der skal udarbejdes en entydig kommunikationspolitik, så beslutninger kommunikeres ud til de relevante modtagere – og hvor forkert eller ingen kommunikation undgås. Der skal udarbejdes en politik for kommunikationen med medierne. Der skal udarbejdes en politik for hvordan havnens brugere inddrages i beslutningsprocesserne og debatten, så ingen føler sig uden for og alle føler "medejerskab" af havnen.
- Miljøstation: Der skal etableres en miljøstation, hvor affald såsom spildolie, tomme flasker, brugte batterier og andet kan samles i blandt andet containere. Det skal sende et signal om, at vi ønsker et bedre miljø på havnen, i lighed med de øvrige miljø projekter, som er under udarbejdelse.
- Oprensning af Kanalen: Kanalen skal oprenses, da vandgennemstrømningen er forringet væsentligt i de 14 år, havnen har eksisteret. Ifølge aftale mellem kommunen og roklubben skal kanalen være sejlbare for roklubbens kajaker.
- Plutten: Vi skal i samarbejde med kommunen have tilladelse til at opfylde Plutten. Dernæst kan vi begynde at lave aftaler om at køre kontrolleret ren jord til opfyld. Her vil det være en stor fordel, hvis vi kan bruge det oprensede materiale fra kanalen. Plutten skal opfyldes, så vi kan få et

større areal til at skabe det fiskermiljø, vi ønsker at opbygge i den del af havnen. Samtidig vil flere grønne arealer og kønne hytter være med til at forskønne området. Lige nu er der 25 på venteliste til en hytte.

- Projektering af flere byggefelter: Der er stigende interesse for at etablere maritimt relaterede erhverv på havnens område. Det vil betyde et stort plus for havnens brugere med bedre service, og det vil være med til at trække byens borgere til havnen. Byggefelterne ønskes udnyttet til at opføre f.eks. en hal til opbevaring og reparation af både. Ligeledes ønsker vi at sikre byggefelter til en fremtidig havneudvidelse. Byggefelterne ønskes bl.a. placeret i forbindelse med Plutten og en vinterplads så langt tilbage trukket som muligt.
- Projektering omkring af strøm på broerne: Der nedsættes en projektgruppe til at undersøge behovet for mere strøm til broerne. Den skal inddrage de økonomiske konsekvenser i en eventuelt plan. Der tages en beslutning om strøm på broerne på grundlag af projektgruppens arbejde.
- Masteskure: Med byggefelterne på plads, skal der ske en udvidelse af masteskurene. De eksisterende masteskure flyttes og sambygges med nye masteskure på vinterpladsen og det hele indhegnes (for både at forskønne skurene og sikre mod tyverier)..
- Flere pladser i havnen: Der er stadig lange ventelister, og mange af de eksisterende bådejere får større og større både. Vi skal til stadighed være opmærksomme på udviklingen og vurdere behovet for udvidelse.
- BLÅ FLAG: Vi vil have det BLÅ FLAG for lystbådehavne. Blå Flag kriterier er udarbejdet ud fra følgende 4 hovedområder:
  - Vandkvalitet
  - Miljøundervisning og information
  - Drift, service og faciliteter
  - Sikkerhed

Vi lever allerede op til de fleste.

## År 2012 – 2013

- Diskussionsblog: Der indføres en "blog" på hjemmesiden, hvor der for eksempel bliver mulighed for dialog andelshaverne imellem.
- Papirmængden nedsættes: Der indføres en ordning, så andelshavere m.fl. kan tilmelde sig og få udsendelser og anden information fra havnen på mail. På længere sigt skal de fleste papirudsendelser udfases med store portobesparelser til følge.
- Bådhal: Vi ønsker at der bygges en bådhal på ca. 1000 kvadratmeter på det nye byggefelt.
- Fiskermiljø: Når Plutten er færdig opfyldt, skal der bygges ca. 20 nye fiskerskure med en arkitektur som de eksisterende.
- Kanal, Café og en ny bro: Vi vil etablere platforme ud i vandet, og en gangbro mellem caféområdet og området ved mastekranen på øen. Dette vil give bådfolket bedre adgangsforhold til blandt andet de nyopførte masteskure, som vil blive placeret på vinterpladsen og landkrabber mulighed for at komme helt tæt på vandet (Pjasker med fødderne og lade børnene fiske med net). Bredden skal afstemmes således at der stadig kan komme kajakker mv. gennem kanalen.
- HavneParken: Vi vil give området mellem By og Havn et navn; HavneParken. Området skal fremstå som et rekreativt lege-, oplevelses-, og udsigtsområde over By, Havn og Fjord med stier og beplantning.
- Kønne Kanaler: Vi vil udnytte kanalerne bedre. Der skal etableres flere optagnings- og isætningssteder for kanoer og kajakker, evt. kano- og robådsudlejning. Der skal oprettes et naturovernatningssted med shelter (primitiv hytte), bålplads og legeplads.

- Kongernes Nordsjælland: Vi ønsker at markere udløbet fra kanalen, som er indgangen og udgangen fra den kommende nationalpark i Nordsjælland, Kongernes Nordsjælland.

## År 2014-2016

- Professionel hjælp til hjemmesiden: For at fastholde og videreudvikle kommunikationen skal hjemmesidens forvaltning overlades til et professionelt firma, så [www.frv-havn.dk](http://www.frv-havn.dk) altid er opdateret med de sidste nye tiltag.
- Udvikle nyt bestyrelses-koncept: Bestyrelsesarbejdet skal være attraktivt, og den siddende bestyrelse ønsker at udarbejde et nyt koncept, så der altid er optimale betingelser for bestyrelsesarbejdet. Allerede i dag indgår e-mail som en naturlig del af bestyrelsesarbejdet, men på sigt kan bestyrelsesmøder via konferencetelefontelefoni, video o.l. meget vel komme på tale.
- Ny Strategiplan: Masterplanen for Frederiksværk Havn skal justeres og tilpasses årligt.
- Tankanlæg: Vi skal arbejde med en løsning til et nyt tankanlæg med benzinstander og mulighed for at betale med Dankort.
- Bådoptagning: Vi skal have vores eget bådoptagningsanlæg. Det vil give større fleksibilitet ved optagning og isætning af både – og være en god hjælp ved akutte situationer som for eksempel havari.

- **Parkering:** I forbindelse med en havneudvidelse skal parkeringsproblemerne på Øen løses. Der er ikke mange muligheder for en forbedring under de givne forhold.
- **Havneudvidelse:** Vi har lange ventelister og skal derfor overveje en havneudvidelse på langt sigt. En større havn vil også give et bedre grundlag for de erhvervsdrivende til at få en forretning til at køre – til gavn for bådejerne. Der ses tre muligheder for at udvide den eksisterende havn:
  1. Havnen forlænges Sydvest ud i fjorden.
  2. Havnen udvides ved at slaggemolen gennembrydes og den gamle sydmole fjernes, så alle broerne kan forlænges. Denne løsning vil give en mere samlet havn.
  3. Havnen udvides mod Nordvest i bugten
- **Toiletbygninger:** Ved en havneudvidelse vil flere toiletter, blive nødvendige. Derfor skal der anlægges en toiletbygning på Øen.
- **Udvidelse af vinterpladsen:** Der skal skabes mere plads til vinteropbevaring af bådene, uanset hvilken havneudvidelse vi vælger. Vi skal være opmærksomme på, at vi skal undersøge eventuelt krav om lokalplan. En sådan udvidelse vil også skabe plads til både autocampere og biler ved arrangementer i området (cirkus m.v.)
- **Mastekran:** Der bliver behov for endnu en mastekran. En udvidelse af havnen vil øge presset på kranen. Løsningen skal indarbejdes i budget i forbindelse med havneudvidelse.
- **Oprensning af havnen:** Der er mange steder i havnen, hvor der er 50 cm aflejringer på bunden. De skal fjernes. Den lave dybde kan give problemer for havnens brugere og gæster.
- **Flere bygninger på havnen:** Der skal arbejdes med en udbygning af erhvervene på havnen, fortrinsvis med maritimt islæt. Vi ser også gerne, at der kommer flere søsportsklubber af forskellig art, og det ville være

dejligt med et informationskontor, som kunne arbejde sammen med et turistkontor i byen.

- Vand og Vejr: Vi vil etablere en udsigtsplads på havnen, i form af en forhøjning på molehovedet. Derved gives mulighed for en naturoplevelse tæt på/ude i selve fjorden. Adgangsforhold vil blive skabt i forbindelse med etablering af en bro 0.
- Sol og Strand: Vi ønsker, at der bliver etableret en sandstrand i bunden af bugten - gerne med Blåt Flag. Byen mangler en badestrand. En strand vil være med til at skabe mere sommerliv og et bedre forretningsgrundlag på havnen.
- Fritid og Fornøjelse: Vi ønsker at der bliver etableret et nyt afmærket sammenhængende (gang/cykel /Mountainbike) stisystem (HavneRuten), knyttet til Fjordstien; herunder en opgradering af gangstien fra Sømærkevej over Classens dige til en cykel-, løbe- og gangsti. Havneruten føres helt op til byen via HavneParken.
- Flytning af genbrugsstationen: Vi vil foreslå Halsnæs kommune, at flytte genbrugsstationen til et industriområde for at skabe plads til et sammenhængende rekreativt område, evt. med campingplads og hytter.
- Industriminder: Vi vil etablere en historisk rute, som giver et billede af Frederiksværk som industriby. Den skal være på et par kilometers længde og omfatte Nordmolen, HavneParken, Krudtværket, DFJ's (De Forenede Jernstøberier) og Stålvalseværket.
- Unik Udsigt: Vi vil etablere et markant vartegn, eventuelt i form af et udsigtstårn, "Hanehoved", eller ved hjælp af en maritim genstand (farvandsafmærkning/tønne) placeret på toppen af højen i HavneParken. Derved kan der skabes et tydeligt synligt kendemærke/vartegn for Havnen, der kan ses både fra byen og fra vandet.

- Leg og Lær: Vi vil undersøge interessen og muligheden for at etablere legepladser, der inddrager natur og vand.
- Fritidsfiskere: Vi vil bibeholde og styrke fiskermiljøet på havnen.

*Bestyrelsen september 2009*

*Revideret 2010/2011*

Frederiksværk Havn  
Stedet hvor der er rart at være